URZĄD MIEJSKI W GŁUSZYCY
Referat Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej
ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszyca

BURMISTRZ GŁUSZYCY
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Nieruchomości gruntowej bez zabudowań, położonej w gm. Głuszyca, działka numer 417/1 obręb Głuszyca Górna, o powierzchni 0,0756 ha

Numer księgi wieczystej - **SW1W/00034136/8**

Opis nieruchomości – rodzaj użytku – **PsV- 0,0756 ha**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich. Nieruchomość stanowi własność Gminy Głuszyca.

Zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gminy Głuszyca XXX/177/2026 z dnia 28.08.2026 r. nieruchomość objęta jest symbolem 182SJ – teren zabudowy mieszkaniowej, 28OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Głuszyca Górna bezpośrednio przy ul. Kłodzkiej, drodze wojewódzkiej. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości jest płaski, zniwelowany. Do nieruchomości doprowadzone są media: woda i energia energetyczna, kanalizacja sanitarna.

Cena wywoławcza nieruchomości - **60 000,00 zł**
Wadium - **6 000,00 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **25 listopada 2026 roku (środa),** o godz. 10.00 w sali konferencyjnej - pokój nr 10 budynku Urzędu Miejskiego w Głuszycy przy ul. Parkowej 9.

1. Do przetargu zostaną zakwalifikowane osoby, które wpłacą wadium przelewem na konto nr 13 9531 1016 2007 7000 9928 0006 Bank Spółdzielczy w Świdnicy O/Głuszyca do dnia **10.11.2026 roku** – w tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy sprzedaż.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po przetargu w przeciągu 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik jest zobowiązany przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS (nie starszy niż 3 miesiące), a osoba prowadząca działalność wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
4. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy przenoszącej własność ponosi nabywca.
5. Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23%.
6. Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.
7. Uczestnik zainteresowany kupnem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują aktualny stan nieruchomości bez zastrzeżeń.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cenę osiągniętą w przetargu należy wpłacić jednorazowo na konto Gminy Głuszyca przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
12. W razie uchylania się ustalonego nabywcy od zawarcia umowy notarialnej Gmina Głuszyca może od niej odstąpić, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Głuszycy (pokój nr 3) bądź pod numerem telefonu 74 660 46 14.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 09.10.2026 r. - 25.11.2026 r.

Burmistrz Głuszycy
(-) Roman Głód