UCHWAŁA NR LIII/377/2022
RADY MIEJSKIEJ W GŁUSZYCY

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Głuszyca wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Gminie Głuszyca, przy ul. Dolnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Głuszycy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Głuszyca do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką", w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 z późn. zm.), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Głuszyca położonej w Głuszycy przy ul. Dolnej, oznaczonej geodezyjnie: obręb Głuszyca 2, działka nr 90/2, o powierzchni 0,6790 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1W/00082610/6.

§ 2. Wartość nieruchomości o której mowa w §1, została oszacowana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 18 października 2022 r. na kwotę: 295 000,00 zł + 23% VAT, co łącznie daje kwotę: 362 850,00 zł brutto (słownie: trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt zł 00/100).

§ 3. Za wniesiony aport Gmina Głuszyca w kapitale zakładowym spółki SIM SUDETY Sp. z o.o. obejmie 7 257 udziałów (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem) o wartości nominalnej 50,00 zł (pięćdziesiąt zł) każdy.

§ 4. Wniesienie aportu w formie nieruchomości opisanej w §1 następuje w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Głuszyca.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Głuszycy

Grzegorz Milczarek

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą na majątek spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku wnoszony jest aport w postaci prawa własności nieruchomości o numerze ewidencyjnym działka nr 90/2 położona w Głuszycy.

Gmina Głuszyca jest właścicielem nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym nr 90/2 o powierzchni 0,6790 ha objętej Kw nr SW1W/00082610/6, położonej w Głuszycy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Głuszyca, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszycy z dnia 28 października 2011 r. działka o nr 90/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem:

- B-MU3.1 – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji usług towarzyszących z wykluczeniem działalności uciążliwej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej śródmiejskiej, miejsc postojowych dla obsługi realizowanej działalności inwestycyjnej, naziemnych oraz w części podziemnej budynków, zieleni urządzonej.
- ZP – teren zieleni urządzonej – parki. W ramach tego przeznaczenia dopuszcza się wykorzystanie terenu jako zieleni izolacyjnej.

Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest bardzo dobra. Lokalizacja korzystna.

Wniesienie aportu do SIM Sudety Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.