

## PROJEKT BUDOWLANY BUDOWA INSTALACJI WENTYLACYJNEJ

nazwa, adres obiektu  
budowlanego i numery  
ewidencyjne działek, na  
których obiekt jest usytuowany  
kategoria obiektu

BUDOWA INSTALACJI WENTYLACYJNEJ  
UL. PARKOWA 5, 58 – 340 GŁUSZYCA  
działka numer ewidencyjny 470, obręb 1 Głuszyca

kategoria obiektu: XIII

imię i nazwisko lub nazwa  
inwestora oraz jego adres

**GMINA GŁUSZYCA**  
**UL. GRUNWALDZKA 55**  
**58-340 GŁUSZYCA**

oświadczenie projektantów

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. poz. 1333 z 2020 roku z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,  
że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imiona i nazwiska projektantów  
opracowujących wszystkie  
części projektu budowlanego,  
wraz z określeniem zakresu ich  
opracowania, specjalności i  
numeru posiadanych uprawnień  
budowlanych

**Opracował:**  
**inż. JACEK BRZOZOWSKI**  
**mgr inż. J. PAWEŁ JAWOREK**

**Projektował:**  
**JAN BARBIERIK**  
*architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne*  
A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;  
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

spis zawartości projektu  
budowlanego  
(szczegółowy spis treści – str. 2)

1. Opis techniczny.
2. Część rysunkowa.
3. Załączniki formalno-prawne.

miejsowość i data opracowania

JEDLINA ZDRÓJ, WRZESIEŃ 2020 R.



**SPIS TREŚCI:**

|    |                                 |          |
|----|---------------------------------|----------|
|    | <b>OPIS TECHNICZNY</b>          | <b>3</b> |
| 1. | Temat opracowania.              | 3        |
| 2. | Podstawa opracowania.           | 3        |
| 3. | Zakres opracowania.             | 3        |
| 4. | Stan istniejący.                | 3        |
| 5. | Założenia projektu              | 4        |
| 6. | Opis rozwiązań projektowych     | 4        |
| 7. | Informacja dotycząca BIOZ       | 6        |
| 8. | Zakres oddziaływania inwestycji | 6        |

|   |                        |              |
|---|------------------------|--------------|
|   | <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b> |              |
| 1 | ELEWACJE               | skala 1: 100 |
| 2 | ELEWACJE               | skala 1: 100 |
| 3 | ELEWACJE               | skala 1: 100 |
| 4 | Rzut dachu             | skala 1: 100 |
| 5 | Rzut parteru           | skala 1: 100 |
| 6 | Rzut piętra            | skala 1: 100 |
| 7 | Rzut poddasza          | skala 1: 100 |



## **1. TEMAT OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest wskazanie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych remontu wentylacji grawitacyjnej dla budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Głuszycy, przy ulicy Parkowej 5 z uwagi na fakt, braku wolnych istniejących przewodów spalinowych w budynku.

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawę niniejszego opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacja obiektu,
- PN-83/B-03430/Az.3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-78/B-10440 - Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-76001:1996 - Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania.
- PN-B-76002:1996 - Wentylacja-Połączenia urządzeń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych.

## **3. ZAKRES OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany wewnętrznej instalacji wentylacji w budynku wielorodzinnym. Zakres remontu obejmuje cały budynek mieszkalny. Remont ma na celu przywrócenie prawidłowego działania wentylacji grawitacyjnej w obiekcie. Zastąpienie wadliwie działających lub nie funkcjonujących kanałów wentylacyjnych nowymi pionami wentylacji grawitacyjnej oraz likwidacja nieprawidłowych połączeń do wentylacji

## **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Stan istniejący obiektu wskazuje to brak wentylacji w większości pomieszczeń – łazienki i kuchnie. Wentylacja częściowo wykonana niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej np.: wyloty przez ścianę lub kominki PCV.

Na podstawie wizji na terenie obiektu, stwierdzono nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego, brak wentylacji we wszystkich lokalach w pomieszczeniach kuchni, łazienkach.

Stwierdza się iż stolarka okienna wykonana jako PCV, nie posiada odpowiednich kanałów nawiewnych czy kratek wentylacyjnych, czym przyczynia się do nieprawidłowości w funkcjonowaniu wentylacji grawitacyjnej w całym obiekcie.



## 5. ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Projekt opracowano na podstawie inwentaryzacji obiektu oraz zlecenia właściciela obiektu.

Projektuje się remont wentylacji grawitacyjnej poprzez zaprojektowanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz usunięcie nieprawidłowych połączeń.

## 6. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

W pomieszczeniach w których wentylacja pracuje nieprawidłowo lub brak jest wentylacji, projektuje się kanały wentylacji grawitacyjnej NRO (nierozprzestrzeniające ognia), stal nierdzewna, rury stalowe dwupłaszczyznowe do celów wentylacyjnych. Połączenia rur wykonać jako trwałe - szczelne.

Projektuje się podejścia wentylacyjne do pomieszczeń zgodnie z rysunkami technicznymi, kanałami poziomymi a następnie projektuje się wyprowadzenie poziomych kanałów do pionowych odcinków wentylacji grawitacyjnej zlokalizowanych w korytarzu i na zewnątrz obiektu – elewacje boczne i tylna. Na elewacji frontowej nie przewiduje się projektowanych kanałów wentylacyjnych. Kanały pionowe prowadzić w strefie przyściennej korytarza i elewacji zewnętrznych. Mocować do ścian za pomocą obejm co około 1m. W przejściach przez stropy stosować uszczelnienia elastyczne, umożliwiające się swobodne przesuwanie kanałów. Kanały rozprowadzone po elewacjach wykonać w obudowie na stelażu metalowym, zabudować płytami np.: OSB i ścielić tynkiem jednolicie z elewacją.

Przy przejściach przez dach zastosować przejście dachowe systemowe. Wszystkie kanały wentylacyjne wskazane w projekcie wykonać o średnicach dn150/200mm jako dwupłaszczyznowe izolowane.

Zakazuje się stosowanie rur wentylacyjnych z tworzyw sztucznych.

Wszystkie piony wentylacyjne w strefie korytarza obudować płytą g-k na stelażu.

### NAWIEW POWIETRZA DO POMIESZCZEŃ.

Wentylacja grawitacyjna będzie w pełni skuteczna jeśli zostanie zapewniony dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń mieszkalnych. Aby ten warunek został spełniony zostały zaprojektowane nawiewniki okienne, które należy zastosować w ramie każdego okna w każdym lokalu mieszkalnym. Przepływ min. dla jednego nawiewnika okiennego 30m<sup>3</sup>/h. Tylko właściwe dopowietrzenie mieszkań będzie powodowało prawidłową pracę wentylacji grawitacyjnej.

### POZOSTAŁE URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

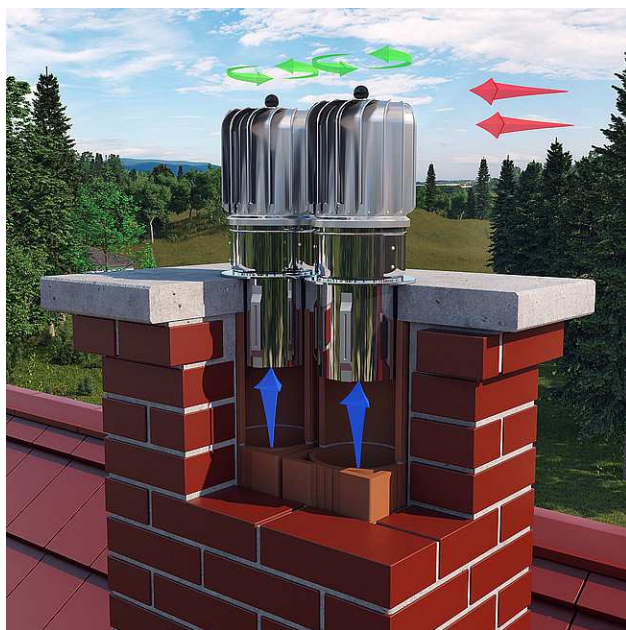
Z uwagi na brak możliwości wykorzystania istniejących kanałów wentylacyjnych w budynku projekt oparto o zewnętrzne piony wentylacji grawitacyjne wyprowadzone klatką schodową i elewacjami zewnętrznymi.

Z uwagi na dłuższe odcinki poziomych leżaków (ponad 2mb) projektuje się na kanałach



wentylacyjnych w których łożaki poziome przekraczają 2mb licząc od kratki wywiewnej podsufitowej do pionu wentylacyjnego, pionowe obrotowe nasady kominowe .

Obrotowa nasada kominowa jest urządzeniem dynamicznie wykorzystującym siłę wiatru do wspomagania ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru, turbina nasady obraca się zawsze w jedną i tę samą stronę. Montuje się ją na wyłotach kominowych wentylacji grawitacyjnej, szczególnie w budownictwie jedno i wielobrodzinnym. Budowa nasady pozwala na umiejscowienie jej na przewodach znajdujących się bardzo blisko siebie.



Obrotowa nasada kominowa



## UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca przed rozpoczęciem prac winien sprawdzić trasę przebiegu instalacji wentylacyjnej, w razie wątpliwości winien zgłosić uwagi projektantowi.

Wszelkie zmiany w stosunku do projektu podlegają akceptacji projektanta.

Wszystkie zastosowane systemy muszą być kompletne z punktu widzenia technologii i celu zastosowania. Nie wolno zastępować produktu będącego elementem składowym systemu produktem innego producenta, chyba, że jest to dopuszczalne w instrukcji stosowania producenta systemu.

## **7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie - przed rozpoczęciem budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, z uwzględnieniem niżej podanych uwag projektanta.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem oraz zgodnie z przepisami branżowymi, BHP i ppoż., a w szczególności należy:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- zadbać by osoby wykonujące roboty budowlane posiadały i stosowały, zgodną z przepisami, odzież ochronną w tym kaski, rękawice, okulary itp.,
- przeprowadzić niezbędne szkolenia bhp zgodnie z rozporządzeniem MIPS z 28.05.1996r. (Dz. U. 1996 r. Nr 62 poz. 285),
- egzekwować przestrzeganie przez pracowników realizujących roboty budowlane, przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **8. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Na podstawie art. 34 ust. 3, pkt 5, Ustawy Prawo Budowlane, oraz w nawiązaniu do Rozporządzenia MTBiGP z dnia 25 kwietnia 2012 roku (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.) w projekcie budowlanym, należy zamieścić informację o oddziaływaniu obiektu na otoczenie. Oddziaływanie niniejszego obiektu na otoczenie, zamyka się w granicach budynku mieszkalnego oraz działki 470, obr. 1 Głuszyca, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Z uwagi na zakres prac (przewody wentylacyjne) w obrębie jednego budynku (instalacje wewnętrzne) i nie ingerowaniu poza jego obszar, całkowity zakres oddziaływania prac i robót budowlanych zamyka się w granicach jak wyżej.

***Opracował:***  
**inż. JACEK BRZOZOWSKI**  
**mgr inż. J. PAWEŁ JAWOREK**

***Projektował:***  
**JAN BARBIERIK**  
*architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne*  
A.UF-1-4-94/78; A.UF-1-4-139/78;  
UAN.VI-f/3/63/88; UAN.VI-f/3/198/89

